

પ્રતિ,

મધ્ય મુખ્ય સચિવશ્રી,
શહેરી વિકાસ અને શહેરી
ગૃહનિર્માણ વિભાગ,
સચિવાલય, ગાંધી નગર.

વિષય : મુસ્દાવુમ નગર રચના યોજના નં.૩
(ફુંડ) : સુડા : સુરત ગુજરાત નગર રચના
અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
ની કલમ-૪૮(૧) મુજબ રાજ્ય સરકારીને
મંજૂરી માટે સાદર કરવા બાબત.

મહાશય,

સવિનય ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે જણાવવા નું કે સત્તામંડળ
દ્વારા માટે ફુંડના વિકસો રહેલ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના
બનાવવાની જરૂરો જણાતાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ
અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૪(૧) હેઠળ નગર રચના યોજનાના વિસ્તાર
માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય સાથે વિચારણા કરેલી,
જે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા.૨૩/૧૨/૯૧ ના પત્ર નં. નરયો/
સુડા નં.૩ (ફુંડ) અને નં.૪ (ફુંડ-મગદલલા)/૨૬૭૦૭ (નકલ સામેલ છે)
થી પ્રસ્તુત નગર રચના યોજનાની વિસ્તાર માટે સીલિ આપેલ છે. જે
અન્વયે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા.૩૧-૧૨-૯૧ ના બોર્ડ
મીટિંગ નં. ૧૪૬ ના ઠરાવ નં. ૪૭૩ (નકલ સામેલ છે) થી ઉક્ત
અધિનિયમની કલમ-૪૧ હેઠળ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઈરાદો
જાહેર કરેલ, જેના અમુકવાને સ્થાનિક વર્તમાનપત્રોમાં તા.૦૮/૧/૯૨
તથા ૯/૧/૯૨ ના રોજ (નકલ સામેલ છે) તથા સ્થાનિક મહત્વની
કચેરીઓ અને સંબંધિત વિસ્તારની મહત્વની જગ્યાઓનો (નકલ સામેલ છે)

પણ ઠરાવો જાહેરકર્તા અધિસૂચનનો બહોળો પ્રસિદ્ધિ આપવામાં આવેલ તથા ગુજરાત સરકારશ્રીના એક્સ્ટ્રો ઓર્ડીનરો ગ્રેજીટમાં તા.૦૭/૧/૬૨ ના રોજ બાગ-૨ માં પત્રના નં.૨ તથા ૩ (નકલ સામેલ છે) જરૂરી પ્રસિદ્ધિ પણ આપવામાં આવેલ તથા સરકારશ્રીના શહેરો વિકાસ અને શહેરી નૃહનિર્માણ વિભાગમાં તા.૪/૧/૬૨ ના પત્ર ક્રમકિ:સુહા/ટેક/યુ.૩/ટીપીએસ-૩-૪/૬૫૪/૧ થી વિસ્તાર ખાવતી નકશાનો નકલ મોકલો સરકારશ્રીને જાણ કરવામાં આવેલ. (નકલ સામેલ છે)

પ્રસિદ્ધિ થયેલ ઠરાવો મુજબ નકલો થયેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી ઉક્ત અવિનિયમની કલમ-૪૨ પ્રમાણે પ્રસિદ્ધિ કરવાની શરૂઆત બાર માસની પ્રસ્થાવનામાં તા.૩૦/૧૨/૬૨ સુધીની હતી.

જરૂરી મોજશીઓ/માલિકો/કાર્યવાહીઓ કરીને સત્વરમાં પ્વારા ઉક્ત અવિનિયમની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ તૈયાર કરેલ નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દો / દરખાસ્ત માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરો વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૧૭ મુજબ જ્મીનમાલિકોનો સભા (ઓર્ડીનસ મીટિંગ) બોલાવવાનું તથા વિહોત રોતે પ્રસિદ્ધિ કરવાનું સત્વરમાં કરવાની તા.૧૫/૬/૬૨ ની બોર્ડ મેટક ૧૩૮ ના ઠરાવ નં. ૧૫૪૭ (નકલ સામેલ છે) થી ઠરાવવામાં આવેલ, જેની પ્રસિદ્ધિ સ્થાનિક સર્વેયાનપત્રમાં તા.૨૫/૬/૬૨ ના રોજ પ્રસિદ્ધિ કરવામાં આવેલ (નકલ સામેલ છે) તથા સરકારશ્રી નિયમમાં જણાવ્યાનુસાર જ્મીનમાલિકોના ઉપલક્ષમાં સંબંધકો કે જેના સરકારમાંનો જાણ હતો, તેને વ્યક્તિગત નોટીસ પાઠવીને તથા સંબંધિત વિસ્તારનો મહત્વની જગ્યાઓને આ ક્ષેત્રની જાહેર સૂચનાનો પ્રસિદ્ધિ કરીને પ્રસિદ્ધિ કરવામાં આવેલ હતી. જે મુજબ તા.૦૭/૧૦/૬૨ ના રોજ બપોરે ૧૫-૨૦ કલાકે સભાખંડ, બી-૧૧૦૧ બહુમાળી મકાન, કલેક્ટર કચેરી કંપાઉ-૩, નાનપુરા, સુસ્ત મુકામે જ્મીન માલિકોની મીટિંગ કોલ્લેક્શન કરાયેલ હતી. જે બાદ જરૂરી કાર્યવાહી કરેલ

ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુશ્કેલીરૂપ નજર રચના યોજના જાહેર જનતાના વધિસૂચનો મંગાવવા માટે તા.૨૦/૧૦/૬૨ ના અધિસૂચન નં.સુડા/ભુ.૩/ટીપીએસ-૩/ થી પ્રસ્તુત કરવામાં આવેલ જે સ્થાનિક વર્તમાનપત્રોમાં તા.૨૪/૧૦/૬૨ થી પ્રસ્તુત કરવામાં આવેલ. (નકલો સામેલ છે) તથા ગુજરાત સરકારના એક્ઝીક્યુટિવ ઓર્ડરોનો રીટ લાભ-૨ માં તા.૨૧/૧૦/૬૨ ના રોજ જ્ઞ રજુ અધિસૂચન ઉચ્ચ રીટના માન નં.૪૪,૪૫ ઉપર પ્રસ્તુત થયેલ (નકલ સામેલ છે) ને અન્વેષે એ માસની કાયદાકીય સમયમર્યાદા દરમિયાન આવેલ વધિસૂચનોની વિચારણા પુરવઠા રજુ કરી મુશ્કેલીરૂપ યોજના પ્રસ્તુત અધિનિયમની કલમ-૪૨ ડેઠળ જરૂરી સાહકિત્ય વિગેરે સહ સરકારીને સાદર કલ્પ: માટે સલાહકારીની તા.૧૫/૧/૬૩ ના રોજ મળેલ ૧૩૬-ગી બેઠકમાં રજુ કરવામાં આવેલ. (નકલ સામેલ છે) જેના ઠરાવ નં. ૧૫૬૦ (નકલ સામેલ છે) થી એવા સિદ્ધિનુસાર/ઠરાવનુસાર મુશ્કેલીરૂપ નજર રચના યોજના નં.૩: સુડા/સુરત ગુજરાત નજર રચના એ કહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૬૨ ની કલમ-૪૨ ડેઠળ આ સાથે જરૂરી સાહકિત્ય તથા મળેલ વધિસૂચનો (ખાસ અરજીઓ સાથે) સામેલ રાખી રાજ્ય સરકારીની મંજૂરી નો સાદર કરવામાં આવે છે. જેની મંજૂરી આપી તે સંતિમ કરવા નજર આયોજન અધિકારીની નિમણૂક કરવા વિનવતી છે.

વિશેષમાં જ્ઞ રજુ મુશ્કેલીરૂપ નજર રચના યોજનાની દસ્તાવેજોને સરકારીની મંજૂરી મળ્યા બાદ સંતિમ કરવા માટે નિમણૂક પામેલ નજર આયોજન અધિકારીની મદદરૂપ થવા માટેના જરૂરી સ્ટાફ સાથેના સુનિતને મંજૂર કરવા માટેની અગ્ર દસ્તાવેજો પસંદ કરવા સુચન કરેલ છે. જે પાને લઈને સ્ટાફ સુનિત સાથે સાથે મંજૂર કરવા વિનવતી છે.

આપનો વિરવાસુ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
સુરત કહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

પિઠાણ :

૧. ઉપર મુજબ. તા. ૧૦.૧૧.૧૯૬૦
૨. મુશ્કેલીરૂપ નજર રચના યોજનાની દસ્તાવેજો આનેજ કરતો

- ક. લીગલ કોમ્પીટીટીઝ એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સ.
- ખ. ઈન્ડોસ્ટ્રીયલ એ સેલેક્શન કોમિટી.
- ગ. વેલ્યુએશન સ્ટેટમેન્ટ એ કમ્પાઇન્ટ પો રજીસ્ટ્રેશન સ્ટેટમેન્ટ.
- ઘ. સેલેક્શન સ્ટેટમેન્ટ્સ.
- ચ. રી ડીસ્ટ્રીબ્યુશન એ વેલ્યુએશન સ્ટેટમેન્ટ (કોર્મ-એક).
- છ. કાયદાનું (કોર્મ-બી) ની ઉપનામો ક્રમો.
- જ. વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો.
- ઝ. ઈન્ડેક્સ પ્લાન, સેલેક્શન પ્લાન, મૂળ ખંડનો નકશો, મંતિમ ખંડનો નકશો, મૂળખંડ તથા મંતિમખંડનો સંયુક્ત નકશો એ સવકાળીનો નકશો.
- ઞ. જાહેર જનતા તરફથી આવેલ વર્તમાનકાળનો ની મૂળ કુલ ૨) બે વાર્ષિકો.

નકલ સવિનય રવાના :

- (૧) મુખ્ય નગર નિયોજકશી, ગુજરાત રાજ્ય, અમદાવાદ તરફ ખીડાણ નં. ૧ તથા ખીડાણ નં. ૨ ની નકલો તથા ખીડાણ નં. ૩ ના એક સેટ સહિત આગળની જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું.
- (૨) જલ્દ વચ્ચે વિચારવક સી, પ્રાદેશીક તમેરી. દરેક પુસ્તક ૩૫૨૫ તરફ. બાકીના નં. ૨ ની એક વાજ તથા બાકીના નં. ૩ ના એક એક સારું આગળની જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું.